

PRIMĂRIA COMUNEI MALDAENI  
81/16.02.2026  
**Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

1



Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1/1 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de:

născut /ă la data de:  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/  
Denumirea persoanei juridice, asociației și  
altor entități fără personalitate juridică  
precum și a persoanei juridice care nu se  
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MIRCEA IULIANA		Județul:	TELEORMAN
		Oraș/Comună:	ROSIORI DE VEDE (Oras)
		Sat/Sector:	ROSIORI DE VEDE
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
		Strada:	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA Nr: 33B
MIRCEA PAUL		Județul:	TELEORMAN
		Oraș/Comună:	ROSIORI DE VEDE (Oras)
		Sat/Sector:	ROSIORI DE VEDE
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
		Strada:	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA Nr: 33B

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
SC PACIFICA MERNOIR CONSTRUCTIONS SRL			
Județul:	TELEORMAN		
Oraș/Comună:	TALPA		
Sat/Sector:	TALPA POSTEI		
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
		Strada:	- Nr: -

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
ZBARCEA ZINCA			
Județul:	TELEORMAN		
Oraș/Comună:	MALDAENI		
Sat/Sector:	MALDAENI		
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
		Strada:	- Nr: -
SIMION STAN		Județul:	TELEORMAN
		Oraș/Comună:	MALDAENI
		Sat/Sector:	MALDAENI
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
		Strada:	- Nr: -

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
  
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIRCEA ROMEO-MARIUS

Semnătura

Data

13/02/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI MALDAENI  
82/16.02.2026

## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Anexa nr. 1B

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MIRCEA ROMEO-MARIUS CNP 1860722340920  
 având adresa de comunicare în județul TELEORMAN orașul/comuna ROSIORI DE VEDE (Oras)  
 sat/sector ROSIORI DE VEDE strada: CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 33B  
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 145100 Telefon 0724564866  
 E-mail primariamaldaeni@yahoo.com Fax  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 60.000 (lei)^2 adică

șasezecimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: TELEORMAN Orașul/Comuna: MALDAENI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		28246	28246
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categorie de folosință^3)	2	120	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

MIRCEA ROMEO-MARIUS

- Semnătură electronică
- Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/02/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.