

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA MĂLDĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Măldăeni, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 23.12.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Măldăeni, înregistrat la nr.5858.din 23.12.2025 ;
- Raportul de specialitate nr. 5859 din 23.12.2025 al compartimentului "Contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane" ;
- Raportul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local Măldăeni;
- prevederile O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg în data de 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art.20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/20016, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile H.C.L. nr. 25/31.05.2004 privind încadrarea terenurilor din comuna Măldăeni, județul Teleorman, pe zone, pentru plata impozitului pe teren;
 - Rata inflației de 5,6 % pe anul 2024 publicată pe site-urile Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - Prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din O.G.Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.196 alineat (1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește taxa specială pentru salubritate pentru persoane fizice conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de instituire și adoptare a taxei speciale de salubritate pentru colectare, transport și depozitare deseuri pentru persoane fizice conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se stabilesc taxe speciale pentru Serviciul Public Apă-Canal Comuna Măldăeni, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se stabilește bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10% ;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Art.6. Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată fără acordarea bonificației.

Art.7. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante datorate bugetului local al comunei Măldăeni de până la 40 lei inclusiv, aflate în sold la data de 31.12.2025, provenite din impozite, taxe contribuții și alte sume prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2026 și intră în vigoare începând cu **01.01.2026**.

Art.10. Prin grija secretarului general al comunei Măldăeni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului comunei Măldăeni, Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Măldăeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Cuna Doru



Contrasemnează
Secretar general,
Păune Antonica-Tatiana

MĂLDĂENI
Nr.42 /23.12.2025

Cvorum : consilieri în funcție: 13 consilieri; consilieri prezenți :11; voturi « pentru » 7; voturi « împotriva » 1; « abțineri » 3.

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE
PROCENTUALE, TAXELE SPECIALE, ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE
STABILESC/INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ DUPĂ CAZ, DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL ÎN LIMITELE TITLULUI IX DIN
LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APLICABILE ÎN
ANUL 2026

CAP.I.CODUL FISCAL –TITLU IX –Impozitele și taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU
ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 ȘI RESPECTIV
ART.494 ,ALIN.(11) , PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN(7)

-Art.455 alin(3) IMPOZITUL PE CLADIRI

CAPITOLUL II -IMPOZITUL SI TAXA * PE CLADIRI

A.PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin(1) .În cazul persoanelor fizice , impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe , se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii
Art.457 (alin.(2) -

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață desfășurată a clădirii , în cazul persoanelor fizice **ANUL FISCAL 2026**

0	1	2
	TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabilă -lei/m.p.-
I	Cladiri :	
	A.Cladire cu cadre din beton armat,sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	Fără instalații de apă ,canalizare , electrice sau incalzire (condiții cumulative) X 2.677
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	535
	C. Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	535
	D.Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci , sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	335
	E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii 50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei /m², din tabelul de mai sus.

Cota impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice ANUL FISCAL 2026

Art.457,alin.(1)	0,1 %	Clădiri rezidențiale și clădiri-anexă	Cota se aplică la valoarea impozabilă a clădirii
Art.458,alin.(1)	0,2 %	Cladiri nerezidențiale	Cota se aplică la : a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, pentru clădiri noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
Art.459,alin.(3)	0,3 %	Clădiri cu destinație mixtă	Cota se aplică la valoarea impozabilă determinată conform art. 457.

În anul fiscal 2026, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos; zonele în cadrul localității sunt stabilite prin **H.C.L. nr. 25/31.05.2004**, menținându-se și în anul 2026 :

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție pozitivă
A	IV	1,10
B	IV	1,05

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin insumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, din studiile de piața administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta atribuție revine Consiliului General al Municipiului

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Pentru clădirile nerezidențiale, proprietarii persoane fizice au obligația de a actualiza o dată la 5 ani valoarea impozabilă a clădirii printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, ce va fi depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

Impozitul/taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art.460		Cota impozitului/taxei pentru anul 2026 aplicată la valoarea impozabilă a clădirii
Nr. crt.	SPECIFICARE	
1	Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,7 %
2.	Pentru clădirile rezidențiale	0,7 %
3	Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4 %

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la :

Prima tranșă

31 martie, inclusiv

A doua tranșă

30 septembrie, inclusiv

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III –IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA * PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TERENURI CU CONSTRUCȚII PRECUM ȘI TERENUL ÎNREGISTRAT LA ALTĂ CATEGORIE DE
FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

**

Art.465 alin.(2) Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare, cu suma prevăzută în următorul tabel lei/ha

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026, PE RANGURI DE LOCALITATI	
	IV	IV
A	Persoane fizice 1119	Persoane juridice 1119
B	897	897

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE
TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Conform rangului IV de localitate -coeficient de corecție 1,10 - Zona A
-coeficient de corecție 1,05 - Zona B

Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	ZONA Categorica de folosinta	ZONA A		ZONA B		-lei / ha
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	
1.	Arabil	75	75	56	56	
2.	Pasune	56	56	51	51	
3.	Faneata	56	56	51	51	
4.	Vie	122	122	94	94	
5.	Livada	143	143	122	122	
6..	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	75	56	56	

7.	Teren cu ape	41	41	36	36
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41	41	36	36

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii , și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

Art.466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

IMPOZITUL/TAXA* PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Conform rangului IV de localitate -coeficient de corecție 1,10

Art. 465 aliniat(7)

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026			
		Lei/ha			
1.	Teren cu construcții	60			
2.	Teren arabil	112			
3	Pasune	54			
4.	Faneata	54			
5	Vie	129			
6.	Livada	129			
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie foerstiera	24			
8.	Teren cu apa	8			
9	Drumuri și căi ferate	0			
10.	Teren neproductiv ,cu excepția celor de la pct.11	0			
11.	Plaja folosita pentru activități economice	3			

Art. 463 alin.(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință , la care anexează o copie a acestui contract .

Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996 republicată , cu modificările și completările ulterioare , pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru . Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale , în registrul agricol , precum și în cartea funciară , iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă , ca anexă la decalația fiscală .

Art. 466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;
- b) în cazul în care în contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență , impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
- c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

CAPITOLUL IV . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin.(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar .

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

Art. 471 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 470 alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de

capacitatea cilindrică a acestuia ; i norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
1.	I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)	X	X	X	X	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindricaintre 1.601 cm3 si 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Art. 470 alin. (2¹) - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Art. 470 alin. (2²) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026	
	lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	30

II. Vehicule înregistrate		lei/ 200 cm³
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	158 lei/an

Art 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Art 470 alin (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de **40 lei/an**.

Art 470 alin (4) În cazul unui ataș, **impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.**

Pentru remorci,semiremorci sau rulote

Art.470 aliniat (7)

Masa totala maxima autorizata	Impozit in lei / an fiscal 2026 Persoane fizice / Persoane juridice
	X
a)pana la o tona inclusiv	12
b)peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c)peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	80
d)peste 5 tone	102

IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art.470 aliniat(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, in lei / an 2026 Persoane fizice / Persoane juridice	
	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Două axe		
1.Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2.Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masa de cel puțin de 15 tone,dar mai mică de 18 tone	615	1392

5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. Trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III. Patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone , da mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art.470 alineat (6) Combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone)

Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, in lei/ an 2026 Persoane fizice / Persoane juridice	
	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone , dar mai mică de 18 tone	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone , dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone , dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone , dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică t de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 26 tone	356	584

3. Masa de cel puțin 26 tone , dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone , dar mai mică de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

CAPITOLUL V –TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR :

Art.474 aliniat (1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

	Lei /an fiscal 2026	
	Persoane fizice / Persoane juridice	
a) pana la 150 m2 inclusiv		8
b) între 151 si 250 m2 inclusiv		10
c) între 251 si 500 m2 inclusiv		12
d) între 501 si 750 m2 inclusiv		19
e) între 751 si 1000 m2		22
f) peste 1000 m.p.		22 + 0,01 lei /m2 pentru fiecare metru patrat care depaseste 1000 m.p.
1.2. In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban		

Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrării
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	11 lei inclusiv pentru fiecare m.p. afectat
Art. 474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere , de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere , tonete ,cabine ,spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice .	11 lei inclusiv pentru fiecare m.p. de suprafața ocupata de construcție
Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decat cele menționate la aliniatul (5) al prezentului articol	1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție ,inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfiintare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a acestora
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului , de catre primar ,sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean.	21 lei
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei

<p>Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>32 lei</p>
<p>Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>109 lei</p>
<p>Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pana la 50 mp inclusiv - intre 51 mp-150 mp inclusiv - intre 151 mp-350 mp inclusiv - intre 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp 	<p>310 lei 776 lei 1.554 lei 2.330 lei 6.212 lei</p>

***)-ART. 475 alin (3)** –Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante , 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN , actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională –CAEN , datorează bugetului local al comunei , orașului sau municipiului , după caz , în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea , **o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective.**
-Art.475 alin.(5) – Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3) , în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificație	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	lei/m ² sau fracțiune de m ²
<p>Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate Art.477 alin.(5) –Cota stabilită prin H.C.L.</p> <p>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin.(2)</p>	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	X
a)În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	X	49
b)În cazul oricărui alt panou , afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	X	36
Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele din tabelul de mai sus	X	

CAPITOLUL VII -IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificație	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	Lei/m.p.
Art.481 alin.(2)		X
a)Spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru , balet , opera , operetă , concert filarmonic sau altă manifestare muzicală , prezentarea unui film la cinematograful , un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
b)orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	X

Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul de impozite și taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

CAPITOLUL IX -ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Persoane fizice/persoane juridice
1. Art.486 aliniat (1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale, sau a monumentelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	21 lei/ zi
2. Art.486 alin.(2) . Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri, care folosesc infrastructura publică locală	21 lei/zi
3. Art. 486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	775 lei
5. <u>Taxa pentru servicii de copiat -multiplicat acte și documente , la cerere</u>	1 leu/pagină
6. Taxa pentru asigurarea dotării minime la nivelul comunei în domeniile PSI , apărare civilă și situații de urgență	- persoane fizice - 5 lei/gospodărie /an - persoane juridice -10 lei /an

CAPITOLUL XIII SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Art.493,alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 109 lei la 434 de lei, iar cele de la alin.(2),lit.b) cu amendă de la 434 lei la 1185 lei.
Art.493,alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 504 lei la 2453 lei.

Art. 493, alin. (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul Fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 788 la 3939 lei.
	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 493, alin. (5)	<p style="text-align: center;">NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 435 lei la 1731 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1731 lei la 4325 lei. - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2020 lei la 9805 lei. - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul Fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2320 la 11808 lei.
Art. 493, alin. (8)	Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

TAXE SPECIALE

Art.484 - Taxe speciale .

- (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale pot adopta taxe locale .
- (2) Domeniile in care consiliile locale , pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale , precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare.
- (3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si/sau juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate potrivit legii , sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate acestui tip de serviciu.

1. TAXE SPECIALE PENTRU ÎNREGISTRAREA MOPEDELOR ȘI A CĂRUȚELOR

- Taxa pt.inregistrare si eliberare certificat moped pana la 50 cm³
- Taxa reprezentand cv.placută înregistrare moped
- Taxa pt.eliberare certificat de înregistrare pentru căruțe
- Taxa reprezentand cv.placută înregistrare căruțe
- Taxa pt.înregistrare și eliberare certificat tractoare și remorci
- Taxa reprezentand cv.placută înregistrare tractoare și remorci

- 32 lei
- 30 lei
- 15 lei
- 32 lei
- 32 lei
- 32 lei

2.- Taxă închiriere buldoexcavator

- 175 lei / oră

3.-Taxă închiriere mijloace de transport tractor +remorca

- 70 lei/oră

4. Taxa pentru eliberare documente Legea nr.544/2001 privind informatiile de interes public

- 1 lei/pagină

5. Taxă specială pentru pază :

- pentru persoanele care nu efectuează paza datorită ocupațiilor profesionale - 46 lei
- pentru pensionari, bolnavi cronici incurabili sau cei deficiențe fizice care ii fac inapți pentru serviciul de pază, persoanele care au implinit vârsta de 60 ani, militari, polițiști și pompieri - 7 lei



Contrasemnează
Secretar general,
Păune Antonica-Tatiana

TAXA SPECIALĂ
de salubritate pentru persoane fizice în comuna Măldăeni

1. Se datorează taxa specială de salubritate pentru persoane fizice în comuna Măldăeni așa cum este prevăzută în Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice.
2. Taxa specială de salubritate se plătește de către toate persoanele fizice de pe raza Comunei Măldăeni, care nu au încheiat contract în acest sens cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.” .
3. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de imobilele deținute în proprietate, închiriate, în folosință, etc. și locuite efectiv.
4. Persoana fizică are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toate imobilele deținute în proprietate, închiriate, în folosință, etc.
5. Calculul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice se face pe baza declarației de impunere a acestora.
6. Cuantumul taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice este de **14,00 lei/lună/persoană**, respectiv **168 lei/ an /persoană**.
7. Taxa specială de salubritate se plătește anual, în patru rate egale, până la datele de 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 decembrie inclusiv.
9. Prezenta hotărâre intră în vigoare la 01.01.2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

Cuna Doru



SECRETAR general,

Păune Antonica -Tatiana

COMUNA MĂLDĂENI
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENTUL

de instituire și adoptarea taxei speciale de salubritate pentru colectare, transport și depozitare deșeurilor pentru persoane fizice în comuna Măldăeni

Art.1.

(1) Se instituie taxa specială de salubritate pentru colectare, transport și depozitare deșeurilor comunale pentru persoane fizice în comuna Măldăeni .

(2) Taxa specială prevăzută la alin. (1) este stabilită pentru finanțarea activității de salubritate.

Art. 2. Taxa specială de salubritate se plătește de către toate persoanele fizice de pe raza Comunei Măldăeni , care nu au încheiat contract în acest sens.

Art. 3. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de imobilele deținute în proprietate, închiriate, în folosință, etc și locuite efectiv.

Art.4.

(1) Persoana fizică are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toate imobilele deținute în proprietate, închiriate, în folosință, etc. Declarația poate fi depusă și de alt membru major al familiei. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile, vor depune o declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

(2) În caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plată a taxei revine moștenitorului/moștenitorilor de drept.

Art.5.

(1) Calculul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice se face pe baza declarației de impunere depusă pe propria răspundere de către persoanele stabilite mai sus.

(2) Declarațiile privind taxa specială de salubritate se vor depune la Compartimentul contabilitate Taxe și impozite, resurse umane din cadrul Primăriei comunei Măldăeni, până la 31.01.2026.

(3) În cazul contribuabililor noi-persoane fizice care sunt obligați la plata acestei taxe și nu au încheiate contracte de salubritate cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.” termenul de depunere al declarației de impunere este de 30 de zile de la data de la care datorează această taxă.

(4) Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului, prin declarații rectificative, al caror termen de depunere este de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări în situația dovedită cu documentele prevăzute de legislația în vigoare sau de la data încheierii contractului cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.” .

(5) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu pe baza oricărui date și informații deținute. Ca urmare a datelor furnizate de operatorul de salubritate, referitoare la identificarea utilizatorilor care beneficiază de prestarea serviciului efectuat de operatorul de

salubritate și nu au contracte de salubritare, Compartimentul “Registrul agricol “ va pune la dispoziție Compartimentului “Contabilitate, Taxe și impozite, resurse umane” din cadrul Primăriei Măldăeni informații privind numărul de persoane aferente fiecărui imobil, precum și alte date considerate necesare întocmirii documentației pentru cei care nu au contracte de salubritate încheiate cu operatorul .

(6) Depunerea declarației neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în materie de impozite și taxe locale.

(7) Nedepunerea declarației de impunere și a declarației rectificative constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în materie de impozite și taxe locale.

(8) Modelul „Declarației privind taxa specială de salubritare pentru persoane fizice” și juridice și modelul „Deciziei de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritare pentru persoane fizice” și juridice sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezentul Regulament și constituie și înștiințare de plată.

Art.6. Taxa specială de salubritare se datorează anual cu termen de plată în patru rate egale, astfel:

(1) 31 martie inclusiv, pentru lunile ianuarie, februarie, martie;

(2) 30 iunie inclusiv, pentru lunile aprilie, mai și iunie;

(3) 30 septembrie inclusiv pentru lunile : iulie, august, septembrie;

(4) 30 decembrie inclusive pentru lunile : octombrie, noiembrie și decembrie;

(5) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere.

Art.7.

(1) Sumele provenite din taxa specială se vor încasa la casieria Primăriei comunei Măldăeni, în bugetul local, la subcapitolul 36.02.06 „Taxe speciale” și se vor utiliza exclusiv pentru finanțarea activității de salubritare.

(2) În cazul plăților prin virament taxa se consideră plătită la data înscrisă de banca pe instrumentul de plată.

(3) Sumele vor fi colectate și virate lunar către S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.” conform încasărilor efectuate pe parcursul lunii.

(4) Virarea banilor se va face în primele 10 zile ale lunii în curs, pentru încasările efectuate în luna anterioară.

Art.8.

(1) Cuantumul taxei speciale de salubritare pentru persoane fizice este de **14,00 lei/luna/persoana**, respectiv **168 lei/ an /persoană**.

(2) Taxa specială de salubritare poate fi actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare, în cazul în care intervin modificări semnificative a costului serviciului de salubritare.

(3) În cazul în care contribuabilul persoana fizică încheie contract de salubritare cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.”, aceasta va înștiința organul fiscal la începutul fiecărei luni pentru contracte încheiate în luna anterioară. Taxa se da la scădere, începând cu luna următoare datei la care s-a încheiat contractul.

Art.9. Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publică prin publicarea unui anunț pe site-ul propriu: www.primariamaldaeni.ro și prin afișare la sediul Primăriei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

Cună Doru



SECRETAR general,
Păune Antonica -Tatiana

ANEXA Nr. 4 la H.C.L Nr. 42/23.12.2025

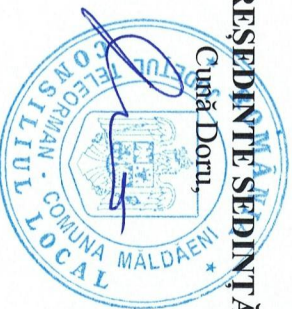
TAXE SPECIALE PENTRU SERVICIUL PUBLIC APA -CANAL COMUNA MĂLDĂENI (HCL NR.10/26.02.2021)

Anul 2026

- | | |
|---|----------|
| 1. Taxa avize de principiu de branșare/racordare | 70 lei |
| 2. Taxa de branșare la rețeaua de apă | 138 lei |
| 3. Taxa de racordare la canalizare | 210 lei |
| 4. Taxa schimbare apometru | 70 lei |
| 5. Taxa de rebranșare | 698 lei |
| * (în cazul rebranșării abonatilor care au beneficiat de serviciile Serviciului Public Apă-Canal și au fost debranșați de către operator de la rețeaua de apă sau canalizare, din vina utilizatorului) | |
| 6. Tarif consum apa | 5,00 lei |
| 7. Tarif canalizare | 3,00 lei |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cuță Doru,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Păune Antonța-Tatiana