

JUDETUL TELEORMAN
COMUNA MALDAENI
CONSILIUL LOCAL
Str.Principala Nr.40 Telefon/fax 0247337112
Nr.4027 din 23.08.2022



CAIET DE SARCINI
si instructiuni pentru ofertanti

Privind desfasurarea procedurii de licitatie publica deschisa cu strigare, organizata in vederea valorificarii prin vanzare a unor mijloace fixe

I.Organizatorul licitatiei : Primaria comunei Maldaeni , comuna Maldaeni , Str.Principala Nr.40, Judetul Teleorman , Telefon/fax 0247337112 ; e-mail: primariamaldaeni@yahoo.com

II. PROCEDURA APLICATA SI DOCUMENTELE DE REFERINTA

2.1. Licitatie publica deschisa cu strigare conform H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparinand institutiilor publice si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

2.2. Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor mijloace fixe apartinand comunei Maldaeni: (tractor U.650 M , Remorca 3,5 to ,Plug PP 3.30 si Grapa cu discuri GD 3,4).

III. PREȚUL DE PORNIRE ȘI PREȚUL FINAL AL LICITAȚIEI

3.1. Prețul de pornire al fiecărui mijloc fix este prezentat în tabelul de mai jos , urmând ca prețul final să fie stabilit în urma ședinței de licitație deschisă cu strigare, cu respectarea procedurilor legale.

Nr. crt.	Denumire bun	Numar identificare	An fabricatie	Pret de pornire la licitatie (lei)
1	TRACTOR UTB model U 650 M	65236394	1993	9.894
2	Remorca 3,5 To		1993	5.565
3	Grapa cu discuri GD 3,4		1993	2.984
4	Plug PP3,30		1993	1.216

3.2. Pasul de licitație este de 500 lei.

IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI DOCUMENTELE NECESARE CALIFICĂRII ȘI PARTICIPĂRII LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

4.1. La licitația organizată în vederea vânzării mijloacelor fixe de mai sus , poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care depune până la data limită de depunere a ofertelor, următoarele documente:

- Cerere scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație;
- Chitanța pentru taxa de participare în cuantum de 50 lei (acopera cheltuielile necesare pentru publicitate, nu se restituie)
- Chitanța pentru garanția de participare în cunatum de 10% din valoarea bunurilor.
- Copie de pe certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române, sau actul de identitate pentru persoanele fizice.

4.2. Neprezentarea de către participant a unui document doveditor menționat la punctul 4.1, atrage de drept eliminarea din cadrul ședinței de licitație respective si nu se va putea acorda nici un termen de grație pentru completarea documentației solicitate la punctul 4.1.

4.3. Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Comunei Maldaeni , la Registratura generală.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitația publică deschisă se organizează la sala de sedinte din sediul Primăriei comunei Maldaeni în ziua și ora stabilită în anunțul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

5.2. Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini (pct. 4.1.).

5.3. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

5.4. În ziua și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

5.5. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

5.6. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

5.7. Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu 10 %. În cazul în care nici de aceasta dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu 15% față de prima licitație.

5.8. Ofertanții participă la licitație cu strigare în ordinea înscrierii.

5.9. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

5.10. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă de consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

5.11. Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

5.12. În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat este declarat adjudecător.

5.13. În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea acelorași utilaje.

5.14. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare dintre bunurile din liste.

5.15. După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din liste președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

5.16. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

5.17. După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

5.18. Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

5.19. Contestațiile se depun la sediul Primăriei comunei Maldaeni, Str.Principala nr.40, Jud.Teleorman, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VI. PROCEDURA SE FINALIZEAZĂ

6.1. Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare cumpărare și să achite integral pretul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participație.

6.3. Garanția de participare se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

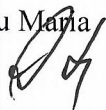
6.4. În cazul în care a fost formulată o contestație conform prevederii de la pct. 5.18, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7 (șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

6.5. Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

6.6. Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiala cumpărătorului.

SECRETAR GENERAL

Sirbu Maria



INSPECTOR (contabil)

Iordache Mariana

