

## Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

## pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MALDAENI	Nr. ... 141 ... din ... 07 ... / 02 ... / 22 ... ..(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SIRBU MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, GORGAN MARIA, CNP 240021431109, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria BK, nr. 57833, eliberată de Băbii de Vede, data și locul nașterii 14.02.1940, localitatea FANTANELE, județul TELEORMAN,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
.., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal  
.., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ....  
.., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ....., telefon ...  
.., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin PEIA STELUTA, CNP 2780611345380, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR 1471/24.11.2021, (numele și prenumele) localitatea ...  
.. FANTANELE., str. ISLAZULUI nr 79, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal 147371., telefon .0766650046, fax .....,  
., e-mail peiasteluta@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv CONSTANTINESCU AURELIA, CHELARU BUMBU ECATERINA ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC TRANSURBANA SA;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, TURNICA TUDOR,, TIRCOMNICU MARIN ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului TELEORMAN

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0000 ha situat în extravilanul localității . MALDAENI ., identificat cu număr cadastral 22339, înscris în cartea funciară nr.22339 a localității MALDAENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. SENTINTA CIVILA 946/18 07.2019 ;
2. PROCURA SPECIALA NR 1471/24.11.2021
- 3 . EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 22339
- 4.CERTIFICAT FISCAL
- 5 COPIE CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător/Împuternicit,  <i>P. G. A. ȘIȘEȘTI</i>          (numele și prenumele în clar)          Semnătura  <i>[Signature]</i>          Data <i>[Date]</i></p>
--

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**- Formular pentru persoane fizice -****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata, GORGAN MARIA, CNP 2400214341691, având adresa de comunicare în: localitatea ROSIORI DE VEDE, str. ALEEA 2 CFR nr 57, bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), la prețul de (\*) 20.000(lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Pretul este de 20.000 lei (douazeci mii lei)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MALDAENI TELEORMAN	1,0000	22339	22339	7-8	142	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 L.S.  
 Data ..... 07.02.22

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.